



LA RESERVA



Bienvenidos a La Reserva!

UN PROYECTO DE LOGAYRA



Una comunidad residencial privada en
el entorno de City Place,
estratégicamente ubicada entre Punta
Cana y Bávaro.



01 UBICACIÓN

02 EL PROYECTO

03 ENTORNO

04 AMENIDADES

01

Ubicación



Si por algo destaca este novedoso complejo residencial, más allá de todas sus ventajas es su **estratégica ubicación**. La Reserva se encuentra integrada en el plan maestro de **City Place**, centro neurálgico y geográfico del área entre Bávaro, Punta Cana y Cap Cana.





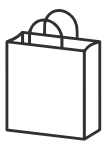
GOLF

Catalonia Caribe Golf Club	2 min
Cocotal Golf Course	15 min
Corales Golf Course	15 min
La Cana Golf	20 min
Punta Espada Golf	30 min



PLAYA

Cabeza de Toro	5 min
Los Corales	15 min
Bávaro Beach	20 min
Playa Blanca Beach	20 min
Marina Cap Cana	25 min



LIFESTYLE

Downtown Punta Cana	5 min
San Juan Shopping Center	5 min
Blue Mall	10 min



AEROPUERTO

Aeropuerto Punta Cana	10 min
-----------------------	--------

UBICACIÓN



L A R E S E R V A



COCOTAL GOLF

BÁVARO BEACH

CITY PLACE

AVDA. BARCELÓ

CABEZA DE TORO

CATALONIA CARIBE GOLF CLUB

LAGUNA BAVARO

THE BEACH

SAN JUAN SHOPPING CENTER
DOWNTOWN PUNTA CANA

THE SEED & THE SEED GALERÍAS

LA RESERVA

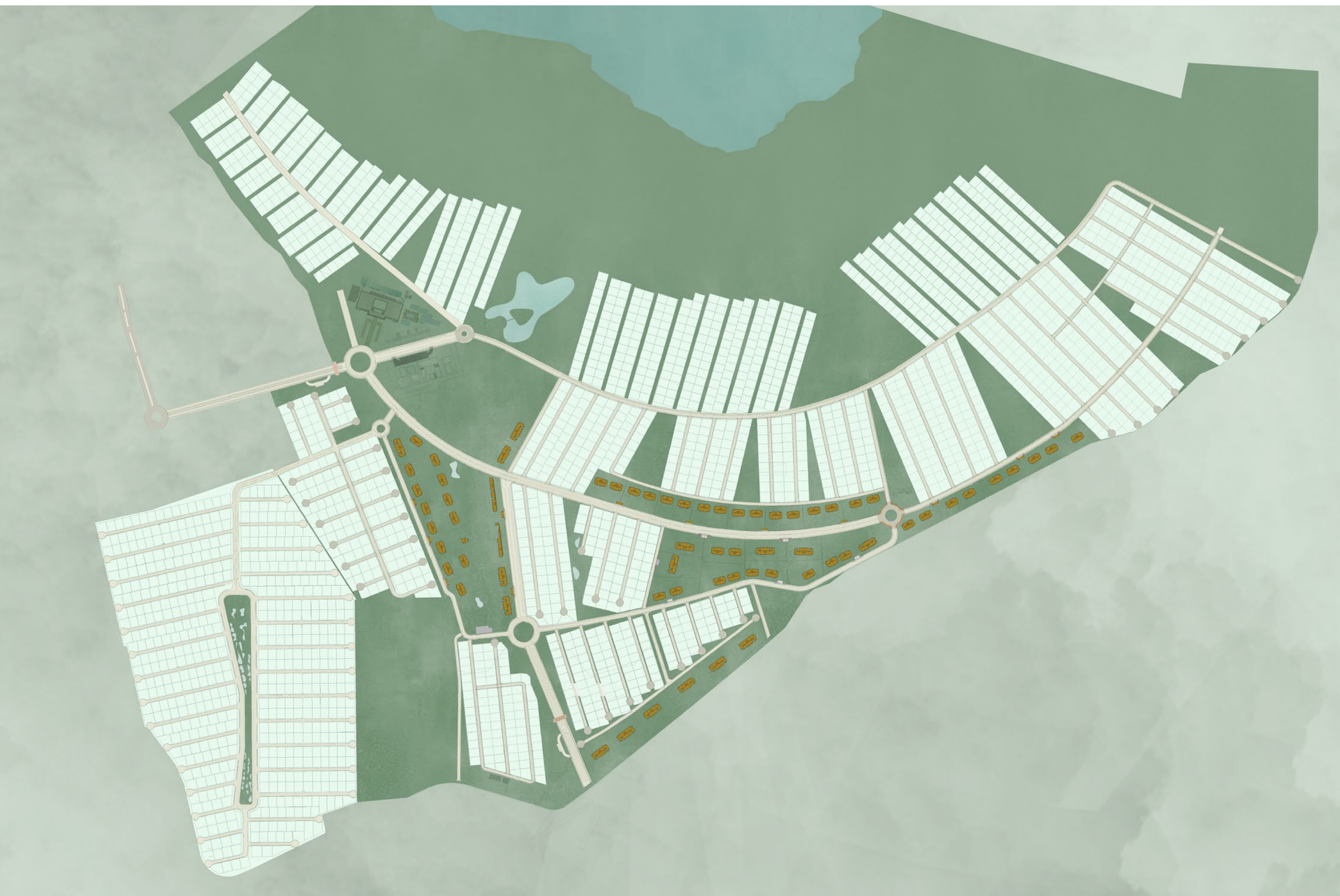
BLVD. TURÍSTICO DEL ESTE

02

El proyecto

La Reserva marcará la metamorfosis del núcleo de mayor crecimiento de la zona: **City Place**. Este ambicioso proyecto dará lugar a un conjunto habitacional que ofrecerá mayoritariamente villas y lotes, con una menor densidad de edificación en altura, convirtiéndose en una ciudad jardín con extensas áreas verdes de descanso y entretenimiento.





- PARCELAS PARA VILLAS
- APARTAMENTOS
- ZONAS VERDES

VILLAS, APARTAMENTOS, AMENIDADES Y ZONAS VERDES

La Reserva convertirá la zona en una **ciudad jardín** con extensos espacios verdes, zonas de descanso, viales verdes y amenidades perfectamente integrados en las zonas residenciales.

03

El entorno

La Reserva goza de una privilegiada ubicación frente a la **Reserva Natural de la Laguna de Bávaro**. El proyecto guardará una zona de amortiguación con respecto a la laguna, proporcionando así una mayor protección, intimidad y conexión con la naturaleza.



Laguna Bávaro

La **Reserva Natural Laguna de Bávaro** es un santuario ecológico ubicado en la zona turística de Bávaro-Punta Cana. La reserva protege una laguna costera de agua dulce rodeada de manglares y vegetación costera.

04

Amenidades

El proyecto contará con **innovadoras amenidades**, amplios bulevares, un distrito comercial, una laguna interior con un centro de eventos y el mejor y más exclusivo club deportivo realizado en la zona hasta la fecha.



Mirador

Casa Club

Central Park

Laguna

Centro de Visitantes

Distrito Comercial



Casa Club

¡Sumérgete en un mundo de exclusividad en nuestra Casa Club, donde cada rincón es una invitación a vivir experiencias inolvidables! Esta **emblemática edificación** ofrecerá a los residentes un programa de actividades completo.



Amenidades Casa Club

- | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|
|  | RECEPCIÓN |  | SALAS MULTIUSO |
|  | CLUB DE RAQUETA |  | GIMNASIO |
|  | CAFETERÍAS |  | SPA |
|  | PISCINA |  | YOGA |
|  | RESTAURANTES |  | VESTUARIOS |
|  | TERRAZAS |  | CLUB INFANTIL |





Lagoon Centro de Eventos

El **Edificio Lagoon** surge como una pieza arquitectónica casi escultural, que combina innovación y tradición con una experiencia visual única. Gracias a su estructura adaptable y diseño flexible es el **espacio perfecto para eventos**, un lugar versátil y acogedor que sirve como punto de encuentro de la comunidad.





Central Park

El proyecto contempla la creación de un boulevard que se convertirá en **el pulmón verde de La Reserva**. Este boulevard natural es la arteria principal que conectará la Casa Club pasando por la laguna, la zona comercial y la zona residencial. Esta vía se concibe con vegetación autóctona, zonas de agua y distintas áreas de sombra y descanso y zonas infantiles.





Distrito Comercial

Un modelo de **centro comercial abierto** que incluye una completa y variada oferta de servicios, entretenimiento y cultura, que dotará de vitalidad y dinamismo a toda la urbanización, al tiempo que fomenta el comercio de proximidad.





Vialidad

Con un diseño curvo y radial, los viales principales conforman un **eje central verde** que conecta los grandes elementos del proyecto, al tiempo que ofrece una conexión fluida.

Fiel a su **compromiso con la sostenibilidad**, La Reserva integra un diseño de vialidad que minimiza el impacto ambiental incorporando carriles bici y buggy y zonas peatonales que promueven un estilo de vida activo y ecológico.



LA RESERVA